

Vakantiewoning kopen bij G.J. Via Beheer

In vier duidelijke stappen helpen we u van wens naar werkelijkheid. Ons team staat klaar om u te begeleiden: maatwerk voor elke klant, kennen de vakantiewoning door en door en zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd de juiste beslissing kunt nemen.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Inhoud

Informereren.....	2
Kijken & ervaren.....	3
Vorbereiding.....	4
Kopen van uw vakantiewoning.....	5
Stappenplan aankoop.....	6
Fiscale informatie.....	7
G.J. Via Beheer.....	8
Veelgestelde vragen.....	8
Partners.....	9
Contact.....	9

Informeren

Een goede voorbereiding is het halve werk!

U overweegt de aankoop van een recreatiewoning, een spannende en belangrijke stap! Om een weloverwogen keuze te maken, is een grondige oriëntatie cruciaal. Daarom hebben wij bij G.J. Via Beheer alle belangrijke informatie overzichtelijk voor je verzameld.

Voor elke vakantiewoning en project stellen we een uitgebreide brochure beschikbaar met daarin:

- **De aankoopprijs en bijkomende kosten** – Transparante informatie over vaste en variabele kosten.
- **Meerwerkopties (bij nieuwbouw)** – Mogelijkheden om de woning aan te passen naar uw wensen.
Verhuur- en gebruiksmogelijkheden – Alles over eigen gebruik en verhuurprognoses.
- **Verwachte huuropbrengsten** – Realistische prognoses van verhuuropbrengsten en rendement.
- **Fiscale en juridische aspecten** – Inzicht in btw-teruggave, overdrachtsbelasting en belastingheffing in box 3.

U kunt de brochure eenvoudig downloaden via de pagina van de vakantiewoning waarin u geïnteresseerd bent. Zo heeft u direct alle informatie bij de hand om de eerste stap te zetten naar een weloverwogen beslissing.

Kijken & ervaren

Zelf beleven is overtuigend

Na het bestuderen van de brochure wilt u natuurlijk ervaren of de woning en de omgeving écht bij u past. Daarom bieden wij twee manieren om een bezichtiging in te plannen:

- **Persoonlijke bezichtiging (5 dagen per week)**

Wilt u direct antwoord op al uw vragen en een professioneel advies op maat? Dan plannen we graag een persoonlijke bezichtiging met u in. Tijdens deze afspraak krijgt u een uitgebreide rondleiding en bespreken we alle details over de woning, de locatie en de mogelijkheden.

Houd er rekening mee dat een bezichtiging voor een specifieke woning alleen kan als de woning beschikbaar is. Dit wordt dus samen met het desbetreffende park/project afgestemd op de wissel dagen.

- **Bezoek een Open Dag**

Wilt u liever in alle rust de vakantiewoning(en) en het park verkennen? Dan is een Open Dag de ideale optie. Hier kunt u zelfstandig rondkijken en de sfeer van de omgeving ervaren. Uiteraard is onze verkoopadviseur aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Een bezichtiging plannen of aanmelden voor een Open Dag? Dat kan eenvoudig via de pagina van de vakantiewoning/recreatiepark, u kunt ook rechtstreeks met ons contact opnemen!

Voorbereiding

De weg naar een zorgeloze aankoop!

Heeft uw ideale vakantiewoning gevonden – fantastisch nieuws! Nu is het tijd om de aankoop officieel voor te bereiden. Dit houdt in dat we de juridische en administratieve zaken in gang zetten, zodat de koop soepel en transparant verloopt.

- **Voorovereenkomst tot koop**

In deze overeenkomst leggen we de overeengekomen koopsom en de verwachte overdrachtsdatum vast. Daarnaast verzamelen we alle benodigde gegevens om de aankoop juridisch en financieel in orde te maken.

- **Koop- en aannemingsovereenkomst**

Bij aankoop van een bestaande bouw woning ontvangt u een koopovereenkomst. Bij een nieuwbouw woning wordt een koop-/aannemingsovereenkomst opgesteld, waarin alle afspraken rondom de bouw en betalingstermijnen zijn vastgelegd.

U ontvangt ook een complete kopersmap met alle juridische documenten en aanvullende informatie die relevant zijn voor uw aankoop. Zo weet u precies wat u kunt verwachten en bent u volledig voorbereid op de volgende stap.

Kopen van uw vakantiewoning

De officiële afronding!

Met alle voorbereidingen afgerond, is het tijd om de koop definitief te maken. Afhankelijk van of u een bestaande woning of een nieuwbouwwoning koopt, verloopt deze stap iets anders.

- **Kopen van een bestaandebouw vakantiewoning**

De officiële eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris. Hier ontvangt u:

- Akte van levering – de officiële bestiging dat de woning op uw naam komt!
- Nota van afrekening – het overzicht van de financiële afhandeling.
- Betaling van de aankoopsom – dit gebeurt op de dag van de overdracht.

Na ondertekening bent u officieel de eigenaar en kunt u direct genieten van uw nieuwe vakantiewoning!

- **Kopen van een nieuwbouw vakantiewoning**

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning werkt het proces iets anders:

- Bij de notaris betaal je de koopsom van de grond en eventuele reeds vervallen bouwtermijnen.
- De overdracht van de grond vindt plaats binnen de vastgestelde termijn, waarna u officieel eigenaar bent.
- De resterende bouwtermijnen worden gedurende de bouw in fases betaald.

Wanneer de woning gereed is, volgt de ‘sleuteloverdracht’. Dit gebeurt vaak met een test-weekend, waarbij u als eigenaar als eerst gebruik kan maken van uw vakantiewoning. Dit is hét moment waarop u officieel de trotse eigenaar bent van gloednieuwe vakantiewoning!

Stappenplan aankoop

1. Heeft u de verkoopbrochure van het desbetreffende project al bekeken? Deze brochure biedt een eerste indruk van het park, de omgeving en de accommodaties. Om u een beter beeld te geven van de mogelijkheden binnen dit project, is aanvullende projectdocumentatie samengesteld. Mocht u na het doornemen hiervan nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.
2. Wij plannen graag met u een bezichtiging in en heten u van harte welkom op locatie. Dit biedt u de gelegenheid om zelf de sfeer van het project en de omgeving te ervaren. Tijdens een persoonlijk gesprek voorzien wij u van uitgebreide informatie over alle aspecten van het project en beantwoorden wij graag uw vragen. Voor een actueel overzicht van de open dagen kunt u terecht op ...
3. Een bezoek aan de projectlocatie biedt u de mogelijkheid om een helder beeld te krijgen van de ligging van de beschikbare kavels. In een persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden van eigen gebruik in combinatie met verhuur. Daarnaast bespreken we de verschillende woningtypen, zodat u kunt bepalen welke accommodatie het beste aansluit bij uw wensen.
4. Wanneer u een keuze heeft gemaakt uit de beschikbare kavels of woningen, kunnen wij een reservering op uw naam plaatsen voor een periode van vijf werkdagen. Daarnaast ontvangt u onze kopersmap, met daarin alle relevante juridische documenten die van toepassing zijn bij de aankoop van een vakantiewoning. Deze reserveringsperiode geeft u de tijd om alle belangrijke zaken zorgvuldig af te wegen. Uiteraard staat onze adviseur in deze periode voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden.
5. Zodra alle zaken helder zijn en u de beslissing neemt om de accommodatie definitief aan te kopen, stellen wij een koop- en aannemingsovereenkomst op voor ondertekening. In deze documenten worden alle gemaakte afspraken vastgelegd en door beide partijen officieel bevestigd.
6. De officiële eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering en een nota van afrekening ontvangt. Op dat moment dient de betaling voor de kavel te worden voldaan. De aanneemsom wordt in fases betaald naarmate de bouw van de accommodatie vordert (dit geldt alleen als de woning nog gebouwd moet worden).

Fiscale informatie

Bij de aanschaf van een vakantiewoning in Nederland spelen diverse fiscale aspecten een rol, waarbij uw persoonlijke situatie van invloed kan zijn. Daarom adviseren wij u om vooraf goed geïnformeerd te zijn over de juridische en fiscale voorwaarden die voor u van toepassing zijn. Om u hierbij te helpen, hebben wij deze informatie digitaal beschikbaar gesteld. U kunt alle details terugvinden op [Vakantiemakelaar](#).

In de fiscale informatie komen onder andere de volgende onderwerpen aan bod:

1. Omzetbelasting
 - Mogelijkheden tot teruggaaf van omzetbelasting op de aankoop
 - Herzieningsperiode
 - Omzetbelasting (9%)
2. Overdrachtsbelasting (bij nieuwbouw over het algemeen niet verschuldigd).
3. Inkomstenbelasting (box 3)

G.J. Via Beheer

G.J. Via Beheer is de betrouwbare schakel bij het investeren, aanschaffen of verkopen van uw vakantiewoning.

Een tweede woning, of het nu voor eigen gebruik is of als investering, is voor velen een droom én een verstandige keuze. Als experts in recreatief vastgoed begrijpen wij als geen ander hoe we kopers en verkopers in deze markt optimaal kunnen samenbrengen. Dankzij onze jarenlange ervaring in verkoop, beheer, exploitatie en verhuur binnen de recreatiesector, bieden wij deskundig advies en begeleiding bij elke stap van het aan- en verkoopproces. Door strategische samenwerkingen en diepgaande marktkennis zorgen wij ervoor dat uw investering zorgeloos en rendabel verloopt.

Veelgestelde vragen

Om u optimaal te kunnen helpen, hebben wij de meest voorkomende vragen voor u samengevat. Voor details over onderwerpen zoals btw, financiering, belastingkwesties en gebruiksmogelijkheden kunt u terecht op www.vakantiemakelaar.nl/vragen.

Partners



Contactgegevens

Tel. +31 6 17 12 95 41

info@viabeheer.com

www.viabeheer.com